

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 22. maj 2007

Til stede: Bent, Britha, Lena, Svend og Anja

Afbud fra: Jan, Kasper

1. Godkendelse af sidste referat

Referat fra sidste bestyrelsesmøde d. 17. april blev godkendt.

2. Indgående post v/formanden

Ingen post.

3. Indgående post v/kasser

Lena har modtaget en henvendelse fra Sara i nr. 188, som spørger til om grundejerforeningen giver tilskud til sommerfester. Lena har svaret at der ikke gives tilskud til den slags arrangementer.

Til brug af netbank m.m. skal Lena have fuldmagt fra bestyrelsen. 3 medlemmer samt formanden skal skrive under.

4. Sagsbehandling

Bent har kontaktet 4 anlægsgartnere. Han har foreløbigt haft 3 ude og kigge på området, og af dem var der to som har givet et tilbud. Umiddelbart er tilbudet fra JDT Havepleje & Anlæg som det bedste og billigste. Vi afventer tilbudet fra det 3. firma, og samtidig prøver Bent at kontakte den 4. gartner igen.

Bent spurgte anlægsgartnerne mht. til etablering af p-pladser i græsarmeringssten. De frarådede os at anlægge dem med plastikarmering som dem der i forvejen ligger herude. De synes i stedet vi skulle lægge fliser.

Svend fremlagde forsikringsforslaget fra Parcelhusejernes Landsforening. Foreningen kan bl.a. også rådgive os i forbindelse med overtagelse af de grønne fællesarealer. De kan måske også hjælpe mht. at få Ernst til at betale for det manglende fortov ved Netto. Lena melder os ind i foreningen.

Svend Lindbæk mener de næsten er færdig med udbedring af fejl og mangler.

Bent i nr. 90 har spurgt til om der kommer en husorden. Bestyrelsen blev enig om, at der ikke på nuværende tidspunkt bliver udarbejdet en husorden. Dette skyldes bl.a. at vi ikke har behov for en husorden samt at der ikke hjemmel til at håndhæve den. Bent taler med Bent i nr. 90.

Spørgsmål fra den ekstraordinære generalforsamling

På den ekstraordinære generalforsamling blev det besluttet at bestyrelsen skulle arbejde videre med forslaget om etablering af petanquebane samt legeplads. Det blev besluttet på bestyrelsesmødet at vi vil tage det op på et senere tidspunkt.

Det skulle endvidere undersøges nærmere om det grønne areal ved ældreboligerne kan benyttes af de omkringliggende grundejerforeninger. Anja oplyste, at man foruden at spørge kommunen også

skal spørge plejehjemmet om lov til at udnytte arealet, da det er plejehjemmet der råder over arealet. Det blev besluttet på bestyrelsesmødet at vi afventer de sidste skal flytte ind ved siden af Netto. Bestyrelsen skulle også arbejde videre med forslag til ekstra p-pladser. Anja har udarbejdet et forslag til ekstra p-pladser, men foreløbig etablere vi kun ekstra p-pladser på den store p-plads, hvor det kun drejer sig om afstribning af 6 båse. De øvrige p-pladser venter vi lidt med.

Der blev endvidere ytret ønske om en opslagstavle. Bestyrelsen vil ikke i første omgang etablere opslagstavlen, da vi gerne vil se hvor meget hjemmesiden bliver brugt, når den kommer op at kører. Bestyrelsen mener ikke behovet er så stort.

5. Indlæg fra bestyrelsesmedlemmer

Svend påpegede problemet med at folk kører for stærkt på vejene og ikke viser hensyn.

Anja kom med forslag om opsætning af 30 km/t zone skilte samt etablering af hævede flader ved krydsene veje. Anja indhenter tilbud.

Vi kan ikke få hjælp fra kommunen til etablering af helle/chikane, ved vejen ind til husene 78-116. Alternativt kunne vejen spærres. Det blev vedtaget at grundejerforeningen selv etablerer en chikane magen til den længere nede af Bavnager. Bestyrelsen mener man for meget trafiksikkerhed for pengene. Anja indhenter tilbud.

I lokalplanen står der at der skal etableres en grundejerforening. Dette er ikke tilfældet. Umiddelbart har kommunen ikke noget i mod at vi har etableret vores egen grundejerforening. Bestyrelsen mener at lokalplanen skal ændres. Lena tager kontakt til kommunen.

Lena spørger samtidig kommunen hvad vi kan gøre mht. parkering af campingvogne på området. Ifølge lokalplanen står der ikke noget med campingvogne.

6. Næste bestyrelsesmøde

Næste møde afholdes den 19. juni kl. 19.00 hos Bent, nr. 98.



Bent Petersen

Bent Petersen

