

Grundejerforeningen Duedyssegård

Bestyrelsens beretning 20. marts 2012.

Siden generalforsamlingen 22. marts 2011 har der været afholdt 6 bestyrelsesmøder. Resultaterne af arbejdet fremgår af det følgende.

Vejene.

Vejene holdes ligesom tidligere år fri for sne og is af Peter Grønbech fra Store Havelse. I begyndelsen af 2011 var der meget sne at rydde, men i månederne før jul slap vi meget nådigt, så samlet set har 2011 trods den hårde start været et billigt sne-år.

Vedr. forudseenhed mht. vedligehold og evt. udskiftning af sf-sten og asfalt på langt sigt har vi også i år lagt 40.000 kr. til side som aftalt tidligere. Ud over det fik vi i efteråret inden frosten kom lagt flydende asfalt i vejene alle de steder, hvor der var frostrevner. Forhåbentlig kan dette bevirke, at asfaltbelægningen kan holde længe.

Parkering.

Vi vil gerne som sædvanlig understrege hovedreglen for parkering: *Egne P-pladser bruges først!* Det går fint med at overholde dette, og parkering på sivestierne er efterhånden en sjældenhed. Der er undtagelser, men efterhånden er alle vist godt klar over, at sivestierne først og fremmest er fodgænger- og legeområder, og at der skal være fri bane til redningskøretøjer. Derfor ingen parkering på dem. Vedr. langtidsparkering af campingvogne og trailere på fællesarealerne, som før har været et problem, kan vi nu med glæde konstatere, at dette ikke længere finder sted.

Grønne områder.

Områderne er i orden og er i alle årene blevet passet godt af JDT Have og Anlæg. Men vi følte efterhånden, at det var blevet lidt dyrt, og samtidig med det ville vi godt have udvidet den almindelige græsklipning og kantstudsning. Derfor lavede vi en mere præcis beskrivelse af, hvordan vi gerne ville have tingene udført i fremtiden, og indhentede flere tilbud. Det viste sig, at LK-gruppen fra Helsingør var den billigste, så vi har opsagt kontrakten med JDT og laver nu en kontrakt med LK-gruppen for den kommende sæson. Så skal det vise sig, om de lever op til den forventede kvalitet.

Vedrørende de grønne rabatter gør vi ikke mere ved dem lige nu, men minder om, at hverken skraldespande eller andet må stå på rabatterne, da det ødelægger græsset og forhindrer en ordentlig klipning. De grundejere, der har valgt at lægge småsten eller skærver i rabatter og indkørsler, skal selv holde disse områder og sørge for, at småsten eller skærver, der har forvildet sig ud på kørebanen, bliver fejtet ind igen.

Vore blomsterbede trænger nu til et grundigt "serviceeftersyn" med lugning og kantskæring. Vi vil indkalde til en arbejdsdag lørdag d. 12. maj, hvor dette kan ske og hvor alt træværk på fællesarealerne kan blive behandlet med træbeskyttelse.

Der vil komme indkaldelse til dette arrangement i løbet af april måned.

Hegnsagen

Som alle ved, er hegnsagen endt med, at vi efter en del debat med kommunen har opnået en dispensation, der giver mulighed for at opsætte faste hegn af træ omkring terrasser og i naboskel. Der kan sættes fast indhegning om skraldespande, og der kan sættes låger i de grønne hække, der stadig kræves ud til veje og stier – af sikkerhedsgrunde dog ikke ud til stamvejen. Alle detaljer fremgår af det brev, alle husstande fik fra kommunen i efteråret, og vi mener, at denne sag er faldet ud på en måde, der skulle kunne tilfredsstille alle.

Legeområder

Vi fortsætter forsøgsordningen med kommunen vedr. boldpladsen ved plejecentret, og vi vil i løbet af dette forår gerne etablere lidt mere solide mål på pladsen. Vi mener, at banen efterhånden er blevet rimeligt jævn at spille på og håber, at den fortsat vil blive brugt af mange. Legepladsen fungerer fint, men der er kommet ønske om at få den udvidet med en fugleredegynge for at gøre den endnu mere attraktiv for vore mange børn, og så vil vi også gerne efterkomme et ønske om at etablere et fast skilt, der tydeligt gør opmærksom på, at det er vores grundejerforenings private legeplads. Disse forslag vil blive behandlet senere i dette møde.

Fortovet ved Netto

Vi kan konstatere, at dette nu er blevet udført – endda i en særdeles flot kvalitet, som pynter på indgangen til hele vores område. Desværre var kommunen så længe om at sætte dette arbejde i værk, at det nu er for sent at få Duedyssegård A/S til at betale, sådan som de skulle have gjort i følge den oprindelige aftale. Men selskabet eksisterer ikke mere, og moderselskabet Stolelyngen i Allerød er gået konkurs, så alle grundejere må betale selv. Heldigvis er det jo nu endt med, at beløbet er blevet lidt lavere end det, vi først var blevet stillet i udsigt.

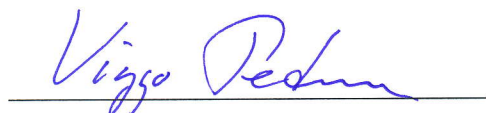
Kommunikation med medlemmerne

Der er i årets løb udsendt flere infobreve, og derudover er vores hjemmeside løbende ført à jour med nyheder, referater og billeder. Vi opfordrer meget til, at alle, der har netforbindelse, bruger hjemmesiden og følger med i grundejerforeningens arbejde ad den vej. Vi er medlem af Parcelhusejernes Landsforening, sådan at alle får foreningens blad, og vores forsikringer er dækket igennem dette medlemskab.

Diverse

Om arbejdet i bestyrelsen: Der har også i år været et virkelig godt og effektivt samarbejde om alle sagerne, og også de to suppleanter har deltaget meget aktivt i arbejdet. Vi har i år prøvet at fordele arbejdet lidt ved at nedsætte to arbejdsudvalg: Et Vej-og-Park udvalg til at tage sig af alt omkring vedligehold af veje og fællesarealer og et Leg-og-Opholds udvalg til at tage sig af legeplads, boldbane og bord-bænkesæt. Det har fungeret ganske fint. Tak til alle bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for en god indsats i det forløbne år.

Ligesom tidligere år ser vi i bestyrelsen frem til fortsat at arbejde for, at Duedyssegård-området skal være et dejligt sted at bo, hvor alle frit kan udfolde sig under passende hensyntagen både til de øvrige beboere og til de arealer, vi ejer i fællesskab og sammen har ansvaret for.



Formand (sign.)