

Grundejerforeningen Duedyssegård

Bestyrelsens beretning 22. marts 2011.

Siden generalforsamlingen 22. marts 2010 har der været afholdt 6 bestyrelsesmøder. Resultaterne af arbejdet fremgår af det følgende.

Vejene.

Vejene holdes fri for sne og is af Peter Grønbech. Der har i denne meget snerige vinter været nogle bemærkninger fra medlemmer om snerydningen, men som helhed mener vi, at det har fungeret tilfredsstillende. Der har været ønsker om både hyppigere og grundigere rydning, men arbejdet er dyrt (jævnfør beløbsstørrelsen under næste punkt), så vi synes ikke, budgettet kan holde til mere. Vi har indhentet tilbud fra to andre entreprenører for at se, om det kunne gøres billigere, men de var begge betydeligt dyrere end den nuværende.

Vedr. forudseenhed mht. vedligehold og evt. udskiftning af sf-sten og asfalt på langt sigt har vi lagt 40.000 kr. til side som aftalt ved sidste generalforsamling. Ud over det bliver det nok nødvendigt med nogle småreparationer inden længe, da to hårde vintre har givet en del revner i asfalten.

Parkering.

Vi vil gerne som sædvanlig understrege hovedreglen for parkering: *Egen P-plads bruges først!* (og her er det selvfølgelig vigtigt, at pladsen holdes fri, så den faktisk kan bruges til sit formål). De fleste steder går det også ganske fint med at holde dette.

Vi har ligesom alle tidligere år gjort lidt ud af at få *alle* til at undlade parkering på sivestierne, hvilket jo ikke er tilladt. Det går godt med dette, men det hænder dog, at reglen ikke overholdes, og der er endnu en enkelt familie, der nærmest konsekvent overtræder dette parkeringsforbud. Sivestierne er først og fremmest fodgænger- og legeområder, og der skal være fri bane til redningskøretøjer – derfor ingen parkering på dem!

Med henvisning til lokalplanen har vi i alle årene arbejdet på at holde området fri for *langtidsparkerede* trailere og campingvogne. Det går rimeligt, men også her er der undtagelser. Det nye i sagen i dette år har været, at der er kommet nogle klager fra andre beboere over de campingvogne og trailere, der har holdt langtidsparkerede helt eller delvis på fællesarealerne. Vi kan nu glæde os over, at det er lykkedes at få alle langtidsparkerede campingvogne væk på nær en enkelt.

Grønne områder.

Områderne er i orden og passes af JDT Have og Anlæg. Græsslåning og kantstudsning foretages efter behov, og ukrudt i stensætninger fjernes miljøvenligt. De grønne rabatter fik en ansigtsløftning sidste år og de sidste rabatter er nu færdige, men visse steder køres der så intensivt ind over rabatten, at et forsøg på at gøre det pænt er håbløs. Bortset fra disse få undtagelser ser det nu rimeligt ud i hele området. Men vi minder igen om, at de grundejere, der har valgt at lægge småsten eller skærver i rabatter og indkørsler, selv skal holde disse områder og sørge for, at småsten eller skærver, der har forvildet sig ud på kørebanen, bliver fejtet ind igen.

Vores blomsterbede har fået supplerende beplantning og flisdækning i år, og vi håber, at de frivillige lugekoner/mænd fortsat vil tage sig pænt af de forskellige bede i området.

Sidste år blev ved generalforsamlingen fremsat et ønske om at få nye ben til stenbænkene i det nordvestlige hjørne og dermed gøre bænkene lidt højere. Benene er kommet og vil blive monteret, når vejret er til det.

Hegnsagen

Sidste sommer fik vi noget af en forskrækkelse, da kommunen pludselig ved brev meddelte, at ALLE hegn skulle være levende, altså også alle hegn INDE I HAVERNE! Det var nyt for de fleste, og gav anledning til nogen forbavelse og lidt panik rundt omkring. Vi havde hele tiden vidst, at det gjaldt hegn i skel, men da dette blev overtrådt af efterhånden ganske mange, greb kommunen altså ind.

Vi havde så et møde med Pia Weirum fra kommunen og nåede frem til, at sagen kunne stilles i bero indtil forårets generalforsamling, hvor grundejerforeningen så kunne søge dispensation. Jævnfør et følgende punkt på dagsordenen om dette.

Legeområder

Den forsøgsordning, vi forrige år fik lavet med kommunen, sådan at en del af den grønne mark foran plejecentret kan bruges som boldbane af vore børn og unge, har vi fået forlænget indtil videre, og ved en arbejdsørdag i april med god tilslutning fra beboerne fik vi udjævnet banen lidt og sået nyt græs, så brugsværdien er øget en del. Rytterhusenes grundejerforening har også i år bidraget med 1500 kr. til opretholdelse af banen og til græsslåning. Vi håber, banen efterhånden vil blive brugt af mange.

Og så fik vi jo etableret den nye legeplads, som blev åbnet ved en lille festlighed d. 7. maj og sommeren igennem er blevet brugt flittigt. Vi håber, at også den fortsat vil blive brugt meget og være til glæde for mange. Det var en stor investering, men mange har udtrykt glæde over resultatet! Der kommer igen et skilt op ved pladsen, hvor vi nu tilføjer, at man bedes undlade at efterlade affald på pladsen. Og det gælder i øvrigt hele vores område, som vi meget gerne vil bevare som rent og pænt.

Kommunikation med medlemmerne

Der er i årets løb udsendt 6 infobreve, og derudover er vores hjemmeside løbende ført à jour med nyheder, referater og billeder. Vi opfordrer meget til, at alle, der har netforbindelse, bruger hjemmesiden og følger med i grundejerforeningens arbejde ad den vej.

Vi er medlem af Parcelhusejernes Landsforening, sådan at alle får foreningens blad, og vores forsikringer er dækket igennem dette medlemskab.

Diverse

Der var her i området en række indbrud sidste forår, hvilket gav anledning til, at vi på opfordring fra en beboer arrangerede en aften fælles med Rytterhusenes grundejerforening d. 28. juni, hvor en politiassistent orienterede om mulighederne for at nedsætte risikoen for indbrud. Der kom ikke så mange tilhørere, men orienteringen var god!

Om arbejdet i bestyrelsen: Der har gennem hele året været et virkelig godt og effektivt samarbejde om alle sagerne, og også de to suppleanter har deltaget meget aktivt i arbejdet. Tak til alle for en god indsats i det forløbne år.

Ligesom tidligere år ser vi i bestyrelsen frem til fortsat at arbejde for, at Duedyssegård-området skal være et dejligt sted at bo, hvor alle frit kan udfolde sig under passende hensyntagen både til de øvrige beboere og til de arealer, vi ejer i fællesskab og sammen har ansvaret for.

Formand (sign.)