

Bestyrelsen ♦ Grundejerforeningen Duedyssegård Information fra bestyrelsen

22. april 2008

Til beboerne i G/F Duedyssegård

Generalforsamling 2008 - Formandens beretning

Kære alle sammen

Så blev det igen tid til generalforsamling.

Der er igennem det sidste år sket rigtig meget. Dog er mange af tingene gledet rigtig godt, da det er gået helt af sig selv. Og mange ting er gået – og går – knap så godt.

Lad mig starte med det positive. Vores snerydning og vedligeholdelse af grønne arealer i sidste sæson er overstået og er gjort til vores tilfredshed. Nu har det jo været så som så med sne og is, men de gange hvor der trods alt har været noget, er bestyrelsens indtryk at der er ryddet og saltet tilfredsstillende – vi har i hvert fald ikke hørt andet.

Ligeledes er vedligeholdelse af de grønne arealer i 2007 forløbet som forventet og vi håber selvfølgelig at fortsætte de gode takter – med nogen justeringer – i 2008

Som vi fortalte sidste år, er der oprettet en hjemmeside – www.duedyssegaard.dk. Der findes blandt andet referater af bestyrelsesmøder, meddelelser, infobreve, økonomi og andet godt fra foreningen. Som tidligere nævnt fandtes også en liste over grundejere. Det var dog kun meningen at denne skulle være tilgængelig hvis man med brugernavn og password var logget ind i systemet, men desværre blev den gjort tilgængelig for alle. For en enkelt grundejer var det uheldigt af personlige årsager at kunne findes på nettet. Listen er fjernet igen og jeg skal på hele bestyrelsens vegne endnu en gang sende en undskyldning til den pågældende. Det var ikke særligt heldigt og som sagt slet ikke meningen at man skulle kunne se denne side som udenforstående.

Bestyrelsen vil fortsat opdatere hjemmesiden og hvis der er ideer til forbedringer eller nye funktioner, er i alle velkomne til at komme med forslag.

Vejene skulle være færdiggjorte på nuværende tidspunkt og der udestår pt. ikke flere punkter med entreprenøren. Det eneste men lige nu er fortovet nede ved Netto. For dem der måtte have glemt det eller er nye, så er det meningen at vores 60 husstande skal betale en del af fortovet. Dette er dog ikke påbegyndt endnu og vi aner ikke om vi kommer til at betale. Advokat Lars Bastholm svarede i sidste mail at hans klient først skulle kende omkostningerne ved dette før han afjorde om han ville betale. Bestyrelsen mener dog stadig at der ikke bør pålægges grundejerne en ekstraomkostning, da vejene er overtaget gældfrit og uden udeståender – det her er hvad jeg vil kalde et udestående.

Bestyrelsen har indleveret flere forslag som skal behandles på denne generalforsamling. Der er vedtægtsændringer af rent praktisk karakter og så er der forslag om hastighedsdæmpende foranstaltninger. Som i kan læse er dette meget kostbart og det kan diskuteres om så stor en udgift skal pålægges grundejerne i forhold til de fordele dette vil have.

Ligeledes har bestyrelsen diskuteret kontingentets størrelse. Det er dyrt at reparere og udvikle et vejanlæg som vores f.eks. med ovenstående fartdæmpende foranstaltninger, så derfor er det rart at

Bestyrelsen ♦ Grundejerforeningen Duedyssegård Information fra bestyrelsen

have lidt "penge på kistebunden". Vurderingen af arealet er nul kroner og vi kan derfor ikke umiddelbart gå ud og låne penge med sikkerhed i vejene hvis vi har behov.

På den anden side skal det heller ikke være en sparegris der fylder sig med medlemmernes penge. Det er derfor en diskussion om hvorvidt vi skal spare penge op til vedligeholdelse på den lange bane eller vi skal tage de "tæsk" det måtte være at skulle sætte kontingentet op når behovet viser sig.

Sidst men ikke mindst vil jeg sige at det er lidt kedeligt at skulle stå her for sidste gang. Som skrevet i indkaldelsen har jeg valgt at trække mig før tid. Det har jeg af flere årsager.

For det første er der tiden. Jeg har igennem det sidste lange stykke tid haft et øget pres fra jobbet, hvilket har medført at jeg har været nødt til at omprioritere min fritid og bruge mere af den sparsomme jeg har af slagsen på familien. Det er gået lidt ud over mit engagement i grundejerforeningen og jeg føler at alt for mange opgaver er overladt til de øvrige medlemmer. Jeg har simpelthen ikke tid til at følge op på dem. Det er ikke rimeligt over for den øvrige bestyrelse og overfor jer grundejere som har valgt mig til formand og forventer at jeg trækker i alle tråde.

Den anden grund er den manglende respekt for de fælles arealer, bestyrelsens arbejde og de love og regler som findes for et område som vores. På trods af rigtigt mange informationer om hvor man ikke må parkere, at man ikke opbevarer byggematerialer på veje og rabatter, drypper olie uden at ville rydde op efter sig og så videre, ja så gør folk generelt stadig som det passer dem uden hensyn til hverken færdselsloven, lokalplanen eller generelt hensyn til naboer, genboer og de øvrige grundejere.

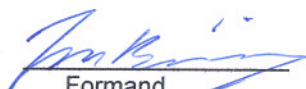
Jeg synes ikke det er rimeligt at når nogen bruger en del tid og kræfter på at få tingene til at køre at man på den måde udviser mangel på respekt for det arbejde.

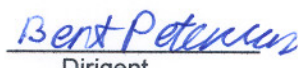
Det er selvfølgelig de færreste som som ikke følger reglerne og endnu færre som gør det så slemt at man af og til ikke aner hvad man skal stille op og det har da også været primært en positiv oplevelse at få sat gang i grundejerforeningen. Jeg synes nu det er på tide at andre tager over og viderefører det gode arbejde som er sat i gang.

Tilbage er kun at sige tak for den store opbakning der har været til bestyrelsens arbejde og det feedback som er kommet igennem tiden og jeg kan kun opfordre folk til at komme med konstruktive forslag og ideer som bestyrelsen kan arbejde videre med.

Jeg ønsker den nye formand, som bliver valgt senere, og den øvrige bestyrelse held og lykke fremover og sige tak for godt samarbejde.

Således godkendt på generalforsamlingen den 6/3-2007


Formand


Dirigent