

Grundejerforeningen Duedyssegård

Bestyrelsens beretning 24. marts 2009.

Siden generalforsamlingen 22. april 2008 har der været afholdt 8 bestyrelsesmøder. Resultaterne af arbejdet fremgår af det følgende.

Vejene.

De sidste rester af jord og byggematerialer er nu fjernet. Ligeledes er en stor sten ved nr. 118 og en uindregistreret ladvogn ved nr. 174 fjernet.

Duedyssegård A/S mangler endnu udbedring af småting. Svend Lindbæk har fået en oversigt over manglerne og et møde herom vil finde sted i dette forår.

Der har været arbejdet meget med forslag til fartdæmpende foranstaltninger. Sidste års forslag blev nedstemt på generalforsamlingen. Nye forslag er blevet undersøgt og har også vist sig meget dyre. Da vi fornemmer, at behovet ikke er stort på de meget korte vejstrækninger, der er tale om, har vi valgt at stille sagen i bero indtil videre.

Der blev ønsket nyt nummeranvisningsskilt ved nr. 158-166. Det er på plads.

Fortovet ved Netto er endnu ikke lavet, og vi mener stadig ikke, at vi skal være med til at betale det, når det bliver lavet. Vi følger sagen, men der er intet nyt.

Vedr. adgang til Netto har vi aftalt med Rytterhusenes grundejerforening, at trampestien over hækken i forlængelse af sivestien laves til en rigtig sti. Vi bidrager med 1500 kr. til dette, og så kan vi alle gå igennem dér med god samvittighed.

I øvrigt anbefaler vi, at al færdsel til fods så vidt muligt foregår på sivestierne frem for på den store Bavnager-vej langs med andelshusene.

Vejene holdes fri for sne og is af Peter Grønbech. Vi mener, det fungerer godt.

Parkering.

Alle parceller har nu det antal parkeringspladser, der skal være: 1 ved hvert andelshus, 2 ved alle andre.

Vi vil gerne understrege hovedreglen for parkering: *Egen P-plads bruges først!*

Denne regel efterleves fint af de fleste - der er dog endnu nogle få undtagelser.

Vi har ved hjælp af små sedler m.v. gjort lidt ud af at få *alle* til at undlade parkering på sivestierne, hvilket jo ikke er tilladt. Det er næsten lykkedes.

Når egen P-plads ikke slår til, må de afmærkede P-pladser på fællesarealerne bruges. Som vedtaget på sidste generalforsamling er 6 ekstra pladser blevet afmærket ved nr. 166. Herefter ser det ud til, at antallet af ekstra P-pladser er tilstrækkeligt - problemet er så bare, at halvdelen af dem ligger samlet ét sted, så brugerne må en gang imellem gå nogle ekstra skridt. Men som helhed ser det ud til at fungere godt.

Vi har med henvisning til lokalplanen arbejdet på at få fællesarealerne fri for langtidsparkerede trailere og campingvogne. Det er næsten lykkedes.

Grønne områder.

Områderne er nu i orden og passes af JDT Have og Anlæg. Græsslåning og kantstudsning efter behov, ukrudt i stensætninger fjernes ved miljøvenlig gift.

Kommunen er blevet medlem af grundejerforeningen og er derved med til at betale for pasning af skråninger og kanter op til plejecentret.

Efter forslag ved sidste generalforsamling gik vi i gang med at planlægge "Grøn lørdag" 18. okt. Ca. 40 medlemmer deltog, vi havde en dejlig dag og fik oprettet en række flotte bede med træer og buske i de grønne områder.

Legeområder

Både sivestierne, de grønne områder og vejene rundt om de to øverste grønne områder kan bruges til leg, men egentlige legepladser eller boldbaner savnes.

Vi har rettet henvendelse til kommunen og fået lavet en 1-årig forsøgsordning, sådan at en del af den grønne plæne foran plejecentret kan bruges som boldbane af vore børn og unge. Der vil kunne afmærkes en bane, opsættes et par små mål, og vi skal selv sørge for græsslåning.

Dette vil ske i samarbejde med Rytterhusene og Ølsted Midtby (Hellehusene), der jo så også skal være med til at dække udgifterne hertil.

Vi arbejder videre med eventuelle muligheder for en egentlig legeplads inden for vores eget område.

Kommunikation med medlemmerne

Der er i årets løb udsendt 4 infobreve.

Vores hjemmeside er løbende ført à jour med referater og billeder, og som nogle måske allerede har bemærket, er hjemmesiden for kort tid siden kommet i en helt ny og mere brugervenlig udgave. Vi opfordrer meget til, at alle bruger hjemmesiden og følger med i grundejerforeningens arbejde ad den vej.

Medlemslisten er ført à jour med navne og e-mail adresser.

Vi er medlem af Parcelhusejernes Landsforening, sådan at alle får bladet, og vores forsikringer er dækket igennem dette medlemskab.

Vi har arbejdet lidt med oplæg til en slags "Husorden" og taget det af bordet igen. Men efter et medlemsønske fremlægges nu et forslag i denne generalforsamling. Vi har forsøgt at give det en blød form under betegnelsen "Hensigtsmæssig adfærd".

Diverse

Der har tidligere været problemer med hundes efterladenskaber på vore grønne stier. Nu ser det ud til, at så godt som alle rydder pænt op efter deres dyr – tak for det!

Den tiltagende mængde af katte tegner nu et nyt problem, da ikke alle haveejere er begejstrede for at lægge have til kattenes toiletbesøg. Derfor en kraftig opfordring til alle katteejerne: Sørg for kattebakke, noget fri jord på egen parcel samt et kradsebræt, så kattene ikke er henvist til at hvæsse kløer på de små træer inde hos naboen eller i de nyoprettede bede på fællesarealerne.

Vi har været involveret i arbejdet med trafik i Ølsted og følger fortsat dette arbejde tæt.

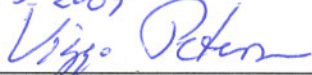
Om arbejdet i bestyrelsen: Der har været et virkelig godt og effektivt samarbejde om alle sagerne, tak til alle bestyrelsesmedlemmer for det. Ingen nævnt og ingen glemt!

Da Anja Andersen er trådt ud af bestyrelsen, skal der dog lyde en speciel tak til hende for et meget betydeligt arbejde i alle sagerne omkring vejproblemerne. Desværre ønskede Anja at stoppe med bestyrelsesarbejdet her ved årsskiftet, da tiden ikke længere rakte til det, men altså: Tak for en stor indsats i den tid, det blev til.

Kasper er som suppleant trådt ind på Anjas plads, og er villig til at lade sig vælge til bestyrelsen ved denne generalforsamling.

I bestyrelsen ser vi frem til fortsat at arbejde for, at Duedyssegård-området skal være et dejligt sted at bo. Hvor alle frit kan udfolde sig under passende hensyntagen både til de øvrige beboere og til de arealer, vi ejer i fællesskab og sammen har ansvaret for.

29. 3. 2009



Formand



Dirigent