

Grundejerforeningen Duedyssegård
Information fra bestyrelsen

Ølsted, 22. januar 2012.

**Hermed vil vi gerne give meddelelse om tid og sted for generalforsamlingen.
Det bliver Tirsdag d. 20. marts 2012 kl. 19.00 på Ølsted Kro.**

Vi gør samtidig opmærksom på, at forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest

21 dage før generalforsamlingen, altså senest tirsdag d. 28. februar kl. 19.

Forslag skal afleveres til formanden, Viggo Petersen, Bavnager 128 – gerne på mailadressen
formand@duedyssegaard.dk.

Herefter følger senest 6. marts den egentlige skriftlige indkaldelse til generalforsamlingen med dagsorden.

Samtidig med indkaldelsen udsendes regnskab og ordlyden af de stillede forslag.

Vi forestiller os, at dette for at spare tid og penge ligesom tidligere år sker via e-mail. Huse, der ikke har mailadresse, vil fortsat få tingene på papir. Tilsvarende vil gælde referat og formands-beretning fra generalforsamlingen samt kommende infobreve. Alle udsendelser på mail vil foregå sådan, at man kun vil kunne se sin egen mailadresse.

Ændringer i mailadresse siden sidst eller oplysning om, at man nu har fået en mailadresse, bedes meddelt formanden snarest muligt.

I øvrigt anbefaler vi alle, der har mulighed for det, at følge med i bestyrelsens arbejde på foreningens hjemmeside
www.duedyssegaard.dk

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Ølsted

Grundejerforeningen Duedyssegård v/Viggo Petersen, Bavnager 128, 3310

formand@duedyssegaard.dk tlf. 20219031

Grundejerforeningen Duedyssegård – Information fra bestyrelsen

Ølsted, 28. april 2012

**Infobrev vedrørende arbejdsformiddag,
lørdag d. 12. maj kl. 9.30 – ca. 12.30**

**Hermed inviterer vi til den arbejdslørdag, der blev omtalt ved generalforsamlingen.
Der er en række opgaver, som skal løses. Bl.a. kan nævnes følgende:**

**De to bord/bænkesæt skal have træbeskyttelse, denne gang med farve.
Rækværket op mod "gammel-Bavnager" skal ligeledes have træbeskyttelse
Alle legeredskaber på legepladsen skal også have træbeskyttelse.**

**Blomsterbedene skal gennemluges grundigt, og græskanterne skal skæres rene. I de to
bede med roser skal roserne beskæres.**

**Jordbunken ved legepladsen skal planeres og tilsås med græs, og rabatten ved nr. 80 skal
tilsås med græs. Måske skal der også repareres og eftersås andre steder, evt. på
boldbanen.**

**De to gamle stenfødder ved stenbænken skal fjernes, og vi skal prøve at sænke
kloaklåget i bagstien ved nr. 164-166.**

**Hvis der er mandskab nok, går et hold hele bagstien igennem og fjerner cigaretskod og
andet
affald.**

**Vi forestiller os, at alle, der har tid og lyst, møder ved bord/bænkesættet ud for nr. 134 kl.
9.30. Af hensyn til bestilling hos Centerbageren tæller vi straks op, hvor mange der
ønsker en sandwichbolle til frokost, når arbejdet er slut. Dernæst fordeler vi os i passende
hold til de forskellige opgaver og går i gang med arbejdet.**

**Bestyrelsen sørger for maling, pensler, græsfrø, drikkevarer, samt sandwichboller til
frokosten, som vi så forhåbentlig kan spise sammen på græsset et passende sted.**

**Tag gerne ekstra pensler, haveredskaber, trillebør og arbejdshandsker med, der bliver
nok brug for lidt af det hele.**

**OBS. Et arrangement som dette kan kun lykkes i tørvejr. Skulle det vise sig, at
vejrprognoserne dagen før lover en regnvejrsdag, aflyser vi d. 12. maj og forsøger at
gennemføre det lørdag d. 2. juni i stedet for. Der vil så gå besked ud om dette på mail og
på hjemmesiden dagen før, hvis det sker. Men vi håber selvfølgelig, at vejrudsigten til 12.
maj bliver fin, og at mange møder op kl. 9.30 for at være med.**

**Med venlig hilsen
Bestyrelsen**

Grundejerforeningen Duedyssegård

Information fra bestyrelsen

Infobrev

Ølsted, 18. sept. 2012

Sommeren er gået på hæld, efteråret er på vej. Vi håber, alle har haft en god og oplevelsesrig sommer trods det lunefulde vejr. I dette brev vil grundejerforeningens bestyrelse orientere om nogle af de sager, der har været i gang hen over sommeren og samtidig benytte lejligheden til at gentage nogle ting fra tidligere udsendte infobreve.

Legepladsen.

Vores legeplads har nu været i brug gennem tre somre og er blevet besøgt flittigt.

I foråret fik vi etableret den nye fugleredegynge, som var ønsket af mange, og som også har været til glæde for mange i sommerens løb.

Der er tegnet en kontrakt med leverandøren, således at legeredskaberne professionelt efterses og justeres fire gange om året for at give størst mulig sikkerhed i brugen af tingene. Brug pladsen flittigt, men tænk på naboerne, når støjniveauet bliver højt – ikke mindst om aftenen!

Boldbanen.

På boldbanen ved plejecentret er der etableret nye og bedre mål. Vi håber, at mange fortsat vil bruge pladsen, som selvfølgelig også kan bruges til meget andet end boldspil.

Parkering.

Det går fint med parkering. Parkering på sivestierne er ved at være en sjældenhed, og med en enkelt undtagelse er der ikke flere trailere eller campingvogne, der langtidsparkerer på fællesarealerne.

Rabatter.

Alle grundejere, der har valgt småsten/skærver i rabatterne i stedet for græs, skal selv holde disse områder, herunder sørge for, at småsten/skærver, der forvilder sig ud på kørebanen, bliver fejtet ind igen. Det er kun *græs*rabatter, der er omfattet af grundejerforeningens fælles vedligeholdelsesordning. Nogle medlemmer har placeret skraldespande på disse græsrabatter. Det ødelægger græsset og besværliggør græsslåningen - skraldespandene skal stå inde på parcellen! *(Denne sidste sætning skrev vi også sidste år – men desværre uden større virkning – vi håber på bedre held i år!)*

Grønne stier og grønne områder.

Alle er velkomne til at benytte de grønne stier omkring bebyggelsen. Det gælder også hundeluftere og rygere – men vi beder om, at man ikke lader hverken hundeefterladenskaber eller cigaretskod ligge på stien.

Vi har i år haft en ny entreprenør til at passe græsset på plæner, stier og rabatter. Der har været nogen utilfredshed med arbejdets udførelse, og bestyrelsen agter derfor at finde en ny entreprenør til næste år..

Fortov ved Netto.

Arbejdet blev smukt udført i efteråret 2011, og her i forsommeren måtte vi så alle betale vores andel af dette anlæg, som jo da trods alt er en gevinst for hele området. Derfor er det også ærgerligt, at der nu igen holder kassevogne parkeret på det nye fortov over for Netto. En bestemt holder der meget ofte, men ind imellem er der to eller flere. Vi mener, dette forstyrrer trafikken, nedsætter trafiksikkerheden og bidrager til, at de store Netto-vogne ikke kan få ordentligt sving på og derfor let ødelægger det nyetablerede fortov.

For at stoppe dette, har vi derfor søgt kommunen om at få opsat P-forbudt skilte på strækningen. Vi har fået tilladelse til at opsætte sådanne skilte, men vi skal selv betale skiltene og udføre arbejdet. Det vil formentlig koste omkring 4.000 kr. Vi forsøger at få tilskud fra øvrige naboer og regner med, at opsætningen vil ske i løbet af efteråret.

Arbejdsdagen.

Var planlagt til 12. maj, men blev på grund af regnvejr flyttet hele to gange, så det endte med at blive 9. juni. Måske var det årsagen til, at der ikke mødte så mange op. Men de, der kom, fik lavet et godt stykke arbejde: Der blev malet træværk på legeplads, bord/bænkesæt og gelænder, der blev luget bede og skåret kanter af, og så blev der ryddet lidt op forskellige steder. Alt sammen meget nyttigt, og det hele sluttede med en hyggelig frokost på terrassen ved nr. 126.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

PS.

Til alle, der får infobrevet på papir: Husk at give besked til formanden (nr. 128), hvis I har fået e-mail.
Og til alle med netadgang: Husk at følge med på vores hjemmeside: www.duedyssegaard.dk.