

Ølsted d. 21. marts 2008

Infobrev.

Vedligeholdelse af rabatter foran/bagved ejendommene:

Nu er den første sæson med vedligeholdelse af fællesarealer veloverstået, og vi vil derfor informere jer om følgende.

Rabatterne er en del af vejene og ejes af grundejerforeningen. De bruges blandt andet til oversigtarealer, overkørbare arealer samt til afvanding. De rabatter, hvor grundejerne selv har belagt rabatten med fliser, skærver eller lignende, kan give problemer med afvanding, så regnvandet ikke længere kan trænge ned. Hvis der opstår problemer med afvanding i disse rabatter, er det den enkelte grundejer der er ansvarlig. Tag eventuelt kontakt til bestyrelsen, hvis du/I er i tvivl.

Det betyder også, at hvis man ikke har sået græs i rabatten skal man selv stå for vedligeholdelsen. Hvis ikke disse rabatter vedligeholdes, vil bestyrelsen fjerne belægningen og så græs for grundejerens egen regning.

Bestyrelsen vil derfor opfordre grundejerne til at så græs i rabatterne, således at de kan blive vedligeholdet af grundejerforeningen.

Vi håber på jeres forståelse for denne beslutning. Skulle der være nogle af jer, der har problemer/indsigelser til denne beslutning hører vi meget gerne fra jer.

Parkering:

Vi vil endnu engang gerne henstille til, at der som udgangspunkt parkeres på ens egen grund eller på parkeringspladserne. I den forbindelse vil vi henstille til, at alle ejendomme får etableret de ifølge lokalplanen 2 parkeringspladser, med undtagelse af andelsboligerne. Der må på ingen måde parkeres på sivestierne (brolagt med sf-sten), og slet ikke, så det tager udsynet. Dette er ulovligt og kan være til gene for beboerne.

Forslag til generalforsamlingen:

§ 6.03 i vedtægterne siger at bestyrelsen skal varsle indkaldelse til generalforsamling senest 30 dage før denne afholdes. Det gøres hermed. Har man forslag man ønsker behandlet til generalforsamlingen, skal det være bestyrelsen i hænde senest 21 dage før generalforsamlingen. Datoen for generalforsamlingen vil være **TIRSDAG DEN 22. APRIL** så forslag skal være bestyrelsen i hænde senest den **1. april**.

Bestyrelsen vil opfordre alle til at bruge den fornødne tid, således at vi kan få gennemført generalforsamlingen. Forslag kan afleveres hos formand Jan Beining i nr. 194.

Senere vil selve indkaldelsen komme indeholdende forslag, dagsorden og regnskab.

Hjemmeside:

Grundejerforeningens hjemmeside: www.duedyssegaard.dk er i luften.

Den er under opbygning, men besøg gerne siden, og kom gerne med idéer, forslag eller rettelser.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Grundejerforeningen Duedyssegård – Information fra bestyrelsen

Infobrev

Ølsted 15. juni 2008

Vedligeholdelse af græsarealer og grønne områder.

Bestyrelsen har gennemgået hele området med firmaet JDT Have & Anlæg, der står for vedligeholdelsen. Plæner, græsstier og rabatter bliver klippet regelmæssigt – hyppigheden afpasses efter nedbørsmængde. Alle kanter ved stensætninger, skilte, master m.v. klippes ligeledes regelmæssigt, men ikke nødvendigvis samtidig med plæneklippingen.

Alle stensatte kanter på parkeringspladser samt grusstierne behandles med lovlige kemikalier, således at grimt ukrudt kan holdes nede.

JDT Have & Anlæg har givet forslag til beplantning af de grønne områder. Bestyrelsen er i gang med at bearbejde forslaget og vil i overensstemmelse med ønskerne fra den sidste generalforsamling arrangere en plante-weekend i slutningen af oktober, som vi håber, mange grundejere har lyst til at deltage i. Mere om dette følger efter sommerferien.

Parkering af biler.

Det går fint med parkeringen af biler nu, og i løbet af sommeren vil de 6 nye parkeringspladser blive malet op på den store parkeringsplads. Den nummerpladeløse ladvogn ved nr. 176 bliver nu fjernet af politiet. I øvrigt bør kun korte biler parkere dér!

Med hensyn til parkering på sivestierne er det også næsten ophørt nu. De fem sivestier er jo opholds- og legeområder, og herom gælder iflg. færdselslovens vejregler pkt. 2.3:

1. Det er tilladt at opholde sig og lege på vejen i hele dens bredde
2. Kørsel i området må kun ske med meget lav hastighed
3. De kørende skal udvis særlig agtpågivenhed og hensynsfuldhed over for gående
4. *Parkering i opholds- og legeområder må ikke ske uden for særligt afmærkede pladser.*

Parkering af campingvogne og trailere.

I disse dage står der to campingvogne og en trailer på den store parkeringsplads – og de har efterhånden stået der temmelig længe. Da vi bor 59 familier i området, skal der ikke megen fantasi til at forestille sig, hvordan det kunne komme til at se ud, hvis mange flere fik den samme idé.

Man kan naturligvis godt parkere en trailer eller campingvogn på fællesarealerne i nogle få dage lige før og lige efter at den har været brugt, men ved parkering i længere tid bliver der tale om *oplagring* og derved kommer man i konflikt med lokalplanens pkt. 10.5:

Der må ikke i området oplagres noget, der frembyder ubehageligt skue eller er til gene for de omboende.

Vognene pynter ikke, og de optager parkeringspladser for de omboende.

Vi må altså henstille, at de fjernes efter få dage – herved bliver det også muligt for JDT Have & Anlæg at ordne kanterne rundt om pladsen.

Vi ønsker alle en god sommer og vender tilbage med mere nyt om planterne efter ferien.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Ølsted d. 22. august 2008

Infobrev

Så er der igen nyt fra bestyrelsen med følgende 2 punkter:

- GRØN-lørdag
- Medlemsliste opdatering/Hjemmeside

Grøn-Lørdag d. 18.10.2008

På generalforsamlingen blev det foreslået, at alle grundejere mødtes til en **Grøn-Lørdag**, med det formål at plante træer og buske på fællesarealerne. Det har vi i bestyrelsen arbejdet videre med, og vil hermed gerne invitere alle til **Grøn-Lørdag** d. 18. oktober 2008, kl. 9.00. Der vil blive budt på drikkevarer og en let frokost.

I kan tilmelde jer vha. vedlagte tilmeldingsblanket, som skal afleveres hos Viggo Petersen, nr. 128 inden **4. oktober 2008**. Vi håber, vi kan få en god og hyggelig dag, hvor vi sammen kan få gjort vores fællesarealer mere hyggelige, og ikke mindst hygge os naboer imellem.

Opdatering af medlemsliste/Hjemmeside

Vi vil også gerne have opdateret vores medlemsliste, hvorfor der på samme blanket er et afsnit, vi beder jer udfylde med navn og mail adresse. Ligeledes beder vi jer svare på, om jeres oplysninger må lægges ud på vores hjemmeside.

Pbv.
Lena Rasmussen