

Grundejerforeningen Duedyssegård  
Information fra bestyrelsen

---

Bavnager «Nummer»  
«Navn»

e-mail «email»

Ølsted, 9. februar 2010

Hermed vil vi gerne give meddelelse om tid og sted for generalforsamlingen.  
Det bliver

Mandag d. 22. marts 2010 kl. 19.00 i Sundhedsafsnittet, Hovedgaden 2.

**Vi gør samtidig opmærksom på, at forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 21 dage før generalforsamlingen, altså senest mandag d. 1. marts kl. 19.**

Forslag skal afleveres hos formanden, Viggo Petersen, Bavnager 128.

Herefter følger senest 8. marts den egentlige skriftlige indkaldelse til generalforsamlingen med dagsorden.

Samtidig med indkaldelsen skal regnskab og ordlyden af de stillede forslag udsendes.

Vi forestiller os, at dette for at spare tid og penge kan ske til den mail-adresse, som er anført ovenfor. Huse uden mailadresse vil fortsat få tingene på papir. Tilsvarende vil gælde referat og formands-beretning fra generalforsamlingen samt kommende infobreve. Alle udsendelser på mail vil foregå sådan, at man kun vil kunne se sin egen mailadresse.

**Er der fejl eller ændringer i den anførte mailadresse, bedes dette meddelt formanden. Det samme gælder, hvis man har fået mailadresse siden sidst.**

I øvrigt anbefaler vi alle, der har mulighed for det, at følge med i bestyrelsens arbejde på foreningens hjemmeside [www.duedyssegaard.dk](http://www.duedyssegaard.dk)

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen

Grundejerforeningen Duedyssegård  
Information fra bestyrelsen

---

**Arbejdsformiddag lørdag d. 17. april 2010 kl. 9 – 12.**

I forbindelse med udkørsel og udjævning af jord på boldpladsen foran plejecentret samt flytning af rosenbedet, hvor legepladsen skal være ved den store parkeringsplads, har vi brug for **mange** hjælpere en halv dag.

Derfor opfordrer vi til, at man melder sig til at hjælpe nogle timer lørdag formiddag, den 17. april. Medbring om muligt trillebør og nogle graveredskaber.

Udfyld nedenstående tilmeldingsblanket og aflever den til formanden (eller giv svar pr. mail eller telefon) senest lørdag d. 10. april, så vi i god tid kan have et overblik over arbejdsstyrken og sørge for passende mængder af drikkevarer.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

## Grundejerforeningen Duedyssegaard

Information fra bestyrelsen

Ølsted, 1. juli 2010.

### **Situationen vedr. hegn iflg. lokalplanens §10 stk.1 efter møde med Pia Larsen Weirum fra Halsnæs Kommune.**

Meningen med lokalplanen har naturligvis ikke været at genere grundejerne, men det pågældende punkt vedr. hegn skal ses som et forsøg på at sikre området som et *GRØNT* område. Det er derfor vigtigt, at alle *hegn i skel* er grønne, dvs. hæk (evt. med trådhegn), som lokalplanen foreskriver. Alt tyder på, at kommunen ikke accepterer nogen *generel* dispensation fra dette, bortset fra hegn mellem naboterrasser ved dobbelthuse/rækkehuse. Grundejere, der i øvrigt har specielle ønsker om fast hegn i skel, må enkeltvis søge kommunen om dispensation.

Til gengæld mener vi, at der er gode chancer for at opnå generel dispensation for *indre hegn*, samt for hegn mellem naboterrasser ved dobbelthuse/rækkehuse, da der ved dobbelthuse/rækkehusene er tale om et særligt problem. Desuden forventer vi, at fast afskærmning af skraldespande kan accepteres. Ligeledes forventer vi, at en generel dispensation til opsætning af diskrete låger ud til fællesareal vil være mulig.

For at kommunen skal kunne give disse dispensationer, er det vigtigt, at grundejerforeningens medlemmer samlet har vedtaget, hvordan man gerne vil have dispensationerne udformet. For kommunen er det ok, hvis vi stiller sagen i bero og så tager den op på generalforsamlingen til marts. Kommunen vil så skrive dette ud til alle grundejerne nu og bede folk forholde sig i ro hvad hegn angår indtil generalforsamlingen.

En mulig formulering af dispensationsansøgningen kunne lyde således:

I lokalplan 07.27 for Duedyssegaard i Ølsted står i § 10. stk 1:

I området må hegn kun etableres ved levende hegn. Der kan i hækken opsættes et let trådhegn i max. 1 meters højde.

Grundejerforeningen Duedyssegaard ansøger hermed om følgende tilføjelse til denne paragraf:

*Undtaget herfra er alle indre hegn og hegn mellem naboterrasser ved dobbelthuse/rækkehuse. Der kan opsættes en afskærmning omkring skraldespande, og der kan i hæk ud til fællesareal opsættes en diskret låge.*

Det er så formuleringen af de kursiverede linjer, vi skal drøfte på generalforsamlingen.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen