

## Information fra bestyrelsen

Referat af generalforsamling afholdt den 22. april 2008 kl. 19.00 på Ølsted Kro.

1. Bent nr. 98 blev valgt som dirigent
  - 1.a Der blev valgt 2 stemmetæller
  - 1.b Anja nr. 154 blev valgt som referent
2. Se vedlagte beretning.

Der kom følgende kommentarer til beretningen:

- Bent nr. 90 kom med forslag om husorden. Ville vide om bestyrelsen havde været rundt i bebyggelse med en fra kommunen.

Bestyrelsen meddelte at der ikke er nogen sanktionsmuligheder ved en husorden. Det er ikke nødvendigt at skrive vores egne regler som indeholder i forvejen gældende love og regler. Bestyrelsen vil ikke være politibetjente med hensyn til lokalplanen.

- Børge nr. 88 ville gerne vide hvor skellet går udfor hans ejendom.

Bestyrelsen meddelte at det er med på vores opgaveliste. Bestyrelsen har forsøgt at få fat i Svend Lindbæk, men uden held. Alternativt må området måles op af landmåler.

- Nels nr. 130 ville gerne vide hvad der blev af etablering af legepladser.

Bestyrelsen mener det er for dyrt at anlægge legeplads.

- Viggo nr. 128 påpegede, at det ikke var alle referater der ligger på hjemmesiden.

Bestyrelsen meddelte, at hjemmesiden er under udførelse og er derfor ikke helt ajour.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Kassereren roste grundejerne for rettidig betaling med undtagelse af enkelte. Regnskabet godkendt.
4. a) Vedtægtsændringer kan ikke vedtages da der ikke er nok fremmødte.  
b) Bestyrelse fremlagde forslagene med hastighedsdæmpende foranstaltninger samt etablering af ekstra p-pladser.

Der kom følgende kommentarer:

- Bjørn nr. 106 mente at der er nok p-pladser i forvejen samt at placering af chikane er dårlig pga. vejens forløb.

- Hans nr. 162 mente ikke der var det store behov for flere p-pladser, samt at chikanen ikke var nødvendig.

- Viggo nr. 128 var for at der skulle etableres 6 nye p-pladser på den store p-plads.

- Inger nr. 166 mente ikke, at udefra kommende kunne regne ud at 166 ligger for sig selv.

- Forslag om opsætning af skilt der henviser til 158-166.

- Karen 156, mente at de hævede flader ville give støjgener.

Der blev stemt om de enkelte foranstaltninger. De hævede flader, etablering af 5 nye p-plader samt chikanen blev ikke vedtaget. Etablering af 6 p-pladser på eksisterende p-plads blev vedtaget.

c) Oversigt kortet er der ikke behov for, hvis der i stedet bliver opsat skilt der henviser til 156-166.

5. Kassereren forhørte forsamlingen om det var i orden at sætte en del af pengene på en aftalekonto. Dette blev vedtaget.

Det blev vedtaget at kontingentet fortsætter uændret.

6. Lena nr. 134 blev genvalgt som kasserer.

7. Britta nr. 102 blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

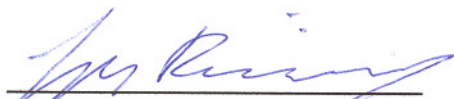
## Information fra bestyrelsen

---

- Kasper nr. 168 blev genvalgt som suppleant.  
Jan nr. 194 blev valgt som suppleant.  
Viggo nr. 128 blev valgt som formand.
8. Mette nr. 126 blev genvalgt som revisor.  
Bent nr. 90 blev genvalgt revisor suppleant.
9. Eventuelt:
- Lena nr. 134 påpegede, at det er sælgers pligt at informere bestyrelsen om, hvem der er køber fra hvornår.
  - Jan nr. 194 meddelte, at grunden til at han vil være suppleant, var at han gerne vil være med til at afslutte igangværende opgaver samt overdrage formandsposten til Viggo.
  - Lena nr. 134 meddelte at politiet er gjort opmærksom på den hvide ladvogn uden nr. plader.
  - Loghman nr. 86 opfordrede grundejerne til at samle efterladenskaberne op efter deres hund. Jan nr. 194 havde haft samme problem, men havde haft held med foto af "gerningsmændene".
  - Maj-Britt nr. 150 kom med forslag om opsættelse af skraldespande vedrørende ovennævnte.
  - Hanne nr. 84 mente ikke at en skraldespand var nødvendig. Man kan bruge sin egen.
  - Nels nr. 130 gjorde opmærksom på at der var dumpet haveaffald på marken ud for hans ejendom. Kom med henstilling til at dette ikke sker igen. Ønsker at folk udviser respekt for de beboer der har ejendomme ud til de grønne stier, når disse benyttes. Stierne var planlagt i niveau med marken.
  - Viggo nr. 128 kom med forslag om udnyttelse af de grønne arealer, ved opsættelse af bænke samt træer og buske.
  - Prema nr. 168 mente også det var en god ide med beplantning, men mente ikke der skulle opsættes alt for mange bænke der kunne være til gene for beboerne der skulle være nabo til bænkene.
  - Hans nr. 162 påpegede at der var enkelte andelsboliger der ikke har fået etableret have endnu.
  - Karen nr. 156 påpegede at der manglede information om generalforsamlingen på hjemmesiden.
  - Bestyrelsen meddelte at den er under udførelse .
  - Viggo nr. 128 roste hjemmesiden.
  - Prema nr. 168 spurgte til om rytterhusene skal være en del af denne grundejerforening.
  - Bestyrelsen mente ikke de p.t. skulle være en del af grundejerforeningen, men på sigt kan det være hele området bliver til en grundejerforening.
  - Viggo nr. 128 takkede Jan for det flotte arbejde han har gjort som formand.

Referat godkendt

Ølsted den 27. april 2008

  
Formand Jan Beining

  
Dirigent Bent Petersson