

Referat Ordinær Generalforsamling Grundejerforeningen Duedyssegård Tirsdag 20. marts 2012 Ølsted Kro

Dagsorden

Velkomst, Formand Viggo Petersen - notering af fremmødte samt antal fuldmagter.

1. Valg af dirigent, referent og stemmetæller.

Børge Vestergaard, nr. 88 valgt som dirigent. Noterer at generalforsamlingen er indkaldt og varslet korrekt i henhold til vedtægterne.

Birgit Juul Christensen nr. 160 (bestyrelsesmedl.) valgt som referent.

Stemmetællere: Henrik Skafte Nielsen (bestyrelsesmedl.) og Lena Rasmussen (kasserer)

2. Bestyrelsens beretning, Formand Viggo Petersen.

I forhold til punktet vedr. fortovet ved Netto spurgte Bjørn Rolin, nr. 106 om bestyrelsen ikke kunne lave lidt vrøvl over den lange tid Halsnæs Kommune har været om at etablere fortovet og i den forbindelse få kommunen overbevist om at de måtte dække ½ delen af den samlede udgift.

Formand, Viggo Petersen svarede at bestyrelsen ikke kan gøre mere end der er gjort. Det er et faktum at Halsnæs Kommune har måttet ventet på færdiggørelsen af byggeriet ved Rytterhusene - det var jo lang tid undervejs og jo nu gået i stilstand med henblik på de sidste boliger stadig ikke er bygget. Firmaet bag Rytterhusene er gået konkurs - Duedyssegård eksisterer ikke længere, så der er ikke noget at hente i forhold til regningen, der er sendt til os alle. Viggo bemærker at det trods alt er glædeligt at regningen ikke blev så stor som oprindeligt udmeldt.

Karen Gøtzsche, nr. 156 vil gerne have at bestyrelsen så på hvordan grundejerforeningen fremadrettet ikke kommer til at hæfte for udbedringer - her kan nævnes den nyværende skade på fortovsfliser, der er kørt itu ved Netto.

Anders Poulsen, nr. 154 nævnte at Netto betaler denne gang for at for at få udbedret de flækkede fliser, således at fortovet bliver reetableret igen.

Karen Gøtzsche, nr. 156 nævnte at for at der fremover ikke skulle "forhandles" om hvem der skal betale for reetableringen næste gang en lastbil eller andet køretøj etc. laver skader på fortovet, ville det være rart med en afklaring på grundejerforeningens eventuelle del af vedligeholdelse og skadeudbedring.

Bestyrelsen tager Karens indlæg til efterretning.

Britta Jørgensen, nr. 96 spurgte om hvordan fordelingen af udgiften vedr. fortovet mellem det gamle Bavnager og os hænger sammen. Britta mener det er forkert at det kun er den nye del af

Bavnager (os), som skal klare udgiften.

Henrik Nielsen, nr. 94 siger at det er som følge af den deklaration, der er lavet for vores udstykning, der med vores underskrift er gældende for at kommunen kan sende regningen for etableringen af fortorvet til grundejerne.

Else Hall, nr. 162 bemærker at der igen holder varebiler langs fortorvet ind mod de røde Hella-huse, trods parkering forbudt. Dette skaber problemer for alle, dels i forhold til den trafik som er af både lastbiler med varer til Netto, samt andre trafikanter.

Anders Poulsen, nr. 154 oplyser at kommunen har bemærket problemet og er opmærksom på at der skal skabes en løsning på problemet, de også er til gene for Netto.

3. Forelæggelse af regnskab.

Lena Rasmussen (kasserer) fremlagde regnskab for 2011 med udgangspunkt i overskuddet, som dels er fremkommet som følge af den milde vinter og et mindre forbrug vedr. haveservice. Lena redegjorde for at der igen i 2011 er henlagt kr. 40.000 til vej-konto.

Regnskabet gav ingen anledning til bemærkninger fra Generalforsamlingen og blev godkendt som fremlagt. En ros fra Lena i forhold til velvilje vedr. betaling af kontingent. Der er kun et par medlemmer, der først betaler kontingent efter fristen.

4. Indkomne forslag.

a) Gyngestativ med fugleredegynge på legepladsen.

Nels Asmussen, nr. 130 fremlagde på vegne af bestyrelsen baggrunden for udvidelse af vores legeplads - dels med udgangspunkt i ønsket fra flere af vores børnfamilier, dels den gode og store brug af legenpladsen. Nels fremlagde ligeledes at valget af fugleredegynge beror på et ønske om større sikkerhed, i forhold til alm. dækgyngene. Valget af Henka som leverandør er set i forhold til at fastholde en sammenhæng i standard, sikkerhed, kvalitet samt look.

Karen Gøtzsche, nr. 156, (nr. 168 + nr. 178) mener at gyngen er for dyr, samt at benyttelse af gyngen vil skabe mere støj og gene for de omkring boende.

Loghman Easa, nr. 86 (nr. 84 + nr. 90) mener ligeledes at det er for dyrt at udvide legepladsen med en gynge. På vegne af nr. 84 + nr. 90, siger Loghman at legepladsen slet ikke bliver nok benyttet til at man skal udvide med en gynge. Ligeledes mener nr. 84 +90 at dem, som vil have en gynge til deres børn, selv kan opsætte en gynge på egen grund.

Nels og Viggo svarer begge at legepladsen bliver flittigt brugt af mange børn. Viggo anerkender at prisen for gyngen er høj, men pointerer at beløbet er markedsprisen for kvalitet, garanti og

sikkerhed.

Else Hall, nr. 162 anerkender valget af fugleredegyng, som er fornuftigt. Sikkerheden skal være i orden, men vurderer at fugleredegyngen kan tiltrække store børn / unge mennesker.

Birgit Juul Christensen, (bestyrelsen) siger at der indtil nu kun har været en enkelt episode vedr. unge mennesker, som efter en høflig, men bestemt opfordring, fandt andet sted at opholde sig og har siden da ikke været tilstede på legepladsen.

Britta Jørgensen, nr. 96 spørger hvornår legepladsprojektet slutter og om bestyrelse ved næste generalforsamling igen ønsker at der skal bruges flere penge vedrørende legepladsen.

Nels Asmussen, Birgit Juul Christensen og Anders Poulsen (bestyrelsen) siger at siden legepladsen blev vedtaget og etableret, har det været meningen at legepladsen på sigt skulle udvides med en gyng, såfremt der var ønske herom, økonomisk mulighed, samt at benyttelsen af legepladsen talte for en udvidelse. Bestyrelsen har vurderet at tiden nu er inde til at etablere gyngen og dermed afslutte ringen af legepladsen. Når gyngen er opsat er der ikke mere areal til rådighed, hvorfor der fremover ikke vil blive stillet forslag om andre nye tiltag vedr. legepladsen.

Mathias nr. 144, mener at gyngen er for dyr. Set i forhold til det sidste år blev brugt en stor andel af vores egenkapital, mener Mathias at pengene i stedet bør henlægges til vedligeholdelse af vejene.

Efter afstemning, 2 udlod at stemme, 19 for og 8 imod, blev forslaget vedr. udvidelsen af legepladsen vedtaget.

b) Vejrbestandigt skilt på legepladsen

Karen Gøtzsche, nr. 156 fremlagde ønske om et stationært, vejrbestandigt skilt på legepladsen, hvor det står klart at det er vores private legeplads, at børnenes færden på legepladsen altid er på forældrenes ansvar, samt at der skal tages hensyn til de omkringboende. Karen bemærkede at der har været opsat et skilt med næsten samme ordlyd.

Bestyrelsen har længe haft ønske om at sætte en mere holdbart skilt op, da det hjemmegjort skilt ikke har kunnet klare vind, sne og slud. Bestyrelsen har tilsluttet sig forslaget og har undersøgt at udgiften vedr. vejrbestandigt skilt ca. vil udgøre kr. 1.000,00.

Viggo læste vores nuværende hjemmegjorte skilts ordlyd op og spurgte Karen om der var nogle ønsker til en anden formulering. Karen nævnte at Prema og Kasper Duus, nr. 168 godt kunne tænke sig at man måske satte et klokkeslet på for hvornår man skal forlade legepladsen f.eks. kl. 21,00. Bestyrelsen formulere en ny tekst med indarbejdelse af ovennævnte ønske. Alle stemte for og forslaget blev vedtaget.

5. Budget

Lena Rasmussen (kasserer) gennemgik budget for 2012. Kontinget forbliver uændret.

Budgettet godkendt som fremlagt.

6. Valg af kasserer

Lena Rasmussen, nr. 134 genvalgt.

7. Valg af bestyrelsesmedlem, samt suppleanter.

Birgit Juul Christensen, nr. 160 genvalgt til bestyrelsen.

Nels Asmussen, nr. 130 valgt til bestyrelsen.

Henrik Nielsen, nr. 94 valgt som suppleant.

Bjørn Rolin, nr. 106 valgt som suppleant.

8. Valg af revisor, samt suppleant.

Mette K. Frandsen genvalgt.

Bent E. Christensen genvalgt som suppleant.

9. Eventuelt.

Karen Gøtzsche, nr. 156 roser bestyrelsen for dens arbejde og gode indstilling og spørg ind til om bestyrelsen har kendskab, eller på anden vis en fornemmelse for om Halsnæs Kommune igen kommer med "gave" i form af opkrævning for vejbelysning. Karen har hørt at mange kommune skal udskifte al vejbelysning og henviser til EU lov som beskriver en problematik om vejbelysningen/pærer og krav hertil.

Viggo Petersen henviser til læserbreve om netop vejbelysningen og siger at kommunen jo har en juridisk ret til at kunne indrive penge i denne henseende, men at bestyrelsen ikke har kendskab til noget er undervejs.

Anders Poulsen, nr. 154 oplyser at kommunen pr. mail har orienteret om at vi ikke skal betale for udgifterne vedr. gadebelysning.

Bjørn Rolin, nr. 106 siger at vi her på Bavnager kan være rolige i forhold til det som Karen Gøtzsche, nr. 156 nævner. Vores lamper er moderne og fremtids sikret i forhold til de gamle træmaster der står mange steder i kommunen. Bjørn Rolin er tidligere NESAs medarbejder og siger at pærene, som er i vores lamper, lever op til EU lovgivningen.

Dirigent, Børge Vestergård, noterede at der ikke var flere indlæg under eventuelt og sluttede generalforsamlingen af med tak for god ro og orden.

Ølsted, den 23.03.2012

Referent: Birgit Juul Christensen

Ølsted, 25. marts 2012

Viggo Petersen

Firmaud.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Borge Vestergaard', written in a cursive style.

Borge Vestergaard

Disigent