

Bestyrelsen ♦ Grundejerforeningen

Duedyssegård

Information fra bestyrelsen

Referat af generalforsamling, afholdt d.24-03-2009,
i sundhedsafsnittet på Ølsted Skole.

1. Børge nr. 88, blev valgt som dirigent.
- 1.a. Der blev valgt 2 stemmetællere, Birgit nr. 160 og Kim nr. 120.
- 1.b. Herdis nr. 98 blev valgt som referent.
2. Formand Viggo Petersen nr. 128 bød velkommen, samt forelagde vedlagte årsberetning.

Der kom følgende kommentarer til beretningen:

- Jan nr. 194 mente, at de kr. 1500 til sti mellem det sydlige område og Netto ikke var juridisk gældende jfr. vores formålsparagraf. Viggo læste op af formålsparagraffen, pkt. 2.02, der belyste netop dette spørgsmål.
 - Jan er stadig ikke enig i den juridiske del af denne beslutning.
 - Svend nr. 136 henstiller til Jan, at han selv søger videre oplysninger om dette.
 - Niels nr.130 spørger, hvorfor Jan ønsker denne beslutning stoppet.
 - Jan påpeger, at man skal passe meget på det juridiske, henviser igen til formålsparagraffen og mener ikke, bestyrelsen kan træffe denne beslutning.
 - Dirigent stopper disse bemærkninger med en vejledende afstemning om, hvorvidt bestyrelsen har handlet korrekt. Afstemningen falder ud til fordel for bestyrelsen.
 - Niels nr.130 ønsker nærmere forklaring på placering af det nævnte børneområde/boldbane.
 - Michelle nr.188 spørger til hegn omkring boldbanen. Bestyrelsen viste boldbanen ved plejecentret på et kort og meddelte, at det var på forsøgsbasis, og at det ikke var tilladt at grave grundet mange vandrør i området.
 - Jan nr. 194 spørger til planer til det lille område ved hans matrikel
 - Bestyrelsen meddelte, at der pt. ingen planer var, grundet der stadig ikke var færdigbygget på området.
 - Kim nr. 120 roser den nye hjemmeside for det nye "look" og den nemme måde at betjene den på.
3. Kassereren berettede.
 - Henrik nr. 94 spørger, om regnskabet følger budgettet
 - Kassereren meddelte, at det gjorde det, men beklagede, at dette ikke var kommet med på det omdelte årsregnskab.

Bestyrelsen ♦ Grundejerforeningen

Duedyssegård

Information fra bestyrelsen

- Karen nr.156: Hvad er bestyrelsens holdning til at sætte beløb til side?
 - Dette vil komme på en senere generalforsamling, da vi pt. afventer afklaring på sagen om, hvorledes Duedyssegård skal være med til anlægningen af fortov ved Netto. Der kan også senere komme på tale at kontingent skal nedsættes.
 - En ekstra oplysning til alle beboere ved salg af bolig: Alle oplysninger til brug for dette kan hentes på hjemmesiden, da Lena ellers opkræver gebyr for at kopiere til brug ved ejendomsmægler.
-
- 4.a. Enklere afstemning = 1 stemme pr. husstand.
Vedtaget ved afstemning med mere end 2/3 flertal for.
 - 4.b. Dette forslag medførte livlig debat, for og imod, og med meget delte meninger. Dette blev ved afstemning ikke vedtaget.
 - 4.c. Karen nr.156 fremlagde sit forslag, hvilket medførte debat med delte meninger. Dette blev ved afstemning ikke vedtaget.
 - 4.d. Bent nr. 98 fremlagde forslag til forbedring af små stier til det grønne område. Dette blev ved afstemning ikke vedtaget.
 - 4.e. Bestyrelsen fremlagde forslag for færdiggørelse af græsrabatter.
Vedtaget ved afstemning med flertal for.
 - 4.f. Bestyrelse fremlagde forslag for indkøb af bord/bænke.
Vedtaget ved afstemning med flertal for.
 - 4.g. Bestyrelsen fremlagde forslag om opstilling af container 2 x pr. år til have-park affald.
Dette blev ved afstemning ikke vedtaget. Men tages op ved senere lejlighed, når behovet er større end nu.
-
- 5. Budget vedtaget og dermed uændret kontingent for det kommende år.
 - 6. Viggo nr.128 – blev genvalgt formand for 2 år.
 - 7. Bent nr. 98 – blev genvalgt bestyrelsesmedlem for 2 år
Kasper nr.168 – blev genvalgt bestyrelsesmedlem for 2 år
Mette nr. 126 - blev genvalgt som revisor for 2 år.
Henrik nr. 94 – blev valgt som suppleant.
Birgit nr. 160 – blev valgt som suppleant.
Bent nr. 94 – blev valgt som revisor suppleant.
 - 8. Birgit nr. 160 spurgte til, hvordan GPS opdateres.
Henrik nr. 94 nævnte, at Kort og Matrikelstyrelsen opdaterer dette.
Dette undersøges nærmere af bestyrelsen.

Bestyrelsen ♦ Grundejerforeningen

Duedyssegård

Information fra bestyrelsen

- Knud nr.108 spørger til vejfond. Påpeger den store omkostning ved ny vejbelægning.
- Kassereren meddelte som tidligere nævnt, at dette vil komme senere, når sagen om fortov ved Netto er afklaret, men at der allerede på nuværende tidspunkt bliver afsat penge til vedligehold.
- Knud efterspurgte vedtægter om, hvad tilsidesatte penge fra kontingentet må/kan bruges til.

Generel information:

Bent nr.98 meddelte, at der er rabatordninger på vej til køb af maling hos Vinderød Farvehandel/15 % på visse varer og køb af beplantning osv. ved Ole Rasmussens Planteskole i St. Lyngby/10 % på alle køb. Rekvisition skal printes ud fra hjemmesiden og underskrives hos formand for gyldighed. I tilfælde af mangel på PC og internet, kan rekvisition afhentes personligt hos Bent eller Viggo.

Formand efterlyste "luge-koner/mænd" til at passe de nye bede for fjernelse af ukrudt. (Større beskæring o. lign. tager J.D.T Haveservice sig af.)

Fgl. meldte sig til opgaven:

Nordlig bed (v. nr.94)- 92.

Nordlig p-plads (v. nr. 96) – 102.

Nordlig bed (v. nr 108/110) - 106 & 108.

Bed på midterste p-plads (v. nr.128) – 122 & 128.

Midterste bed (v. nr.144/148) – 156

Sydligste bed (v. nr. 176/188) – 180

Rosenbed sydligste p-plads (v. nr. 165) – 160

Referat godkendt.

Ølsted d. 29/3 2009


Formand Viggo Petersen


Dirigent Børge Vestergaard