

Generalforsamling den 22. marts 2011 kl. 19:00  
på Ølsted Kro.

25 huse + 4 fuldmagter, dvs. 29 mødt

1. Dirigent: Børge Vestergaard nr. 88 valgt  
Konstaterer at generalforsamlingen er indkaldt rettidigt  
Referent: Mie Skafte nr. 94 valgt  
Stemmetællere: Henrik Nielsen nr. 94 og Birgit (bestyrelsesmedlem) valgt
2. Beretning ved Viggo: Vejene, Parkering, Grønne områder, Hegnsagen, Legeområder, Kommunikation med medlemmerne, Diverse (indbrud, arbejdet i bestyrelsen,)

Bent nr. 90: Færdiggørelse af vejen ved Netto – Fået at vide af kommunen, at hver enkelt parcelhusejer vil få en regning (vedtaget den 9. november). Skal grundejerforeningen ikke være på forkant på denne beslutning i kommunen. Spørger om bænken ved parkeringsområdet evt. kan flyttes fx til et sted med udsigt.

Svar ved Viggo: Nej, der er ikke noget nyt ved Netto-vejen. Har et advokatbrev fra tidligere at det ikke er grundejerne, der skal betale. Bænken bliver ikke brugt, og det er nok op til de omkringliggende huse at beslutte om de kan "undvære" bænken. Evt. kan den flyttes til legeområdet, fodboldbanen el.lign.

Kommentar Nels nr. 130: Lad være med at betale hvis der kommer en regning.

Bent nr. 90: Mener at der skal tages action, inden der bliver sendt noget ud.

Beretning godkendt.

3. Regnskab ved Lena:  
Ligner 2009, bortset fra investering på 100.000 kr. til legeplads. Underskud der ud over kan direkte tilskrives snerydning grundet de store snemængder. Alle har betalt – ingen udeståender.  
Regnskab godkendt.
4. Indkomne forslag:  
Dispensationsansøgning vedr. hegn, ved Viggo: I skel må der sættes let trådhegn max. 1 m i forbindelse med levende hegn. Det kom som chok, at hegn på egen grund ikke måtte opsættes. Vil søge om undtagelse om interne hegn, hegn mellem rækkehus, og let låge i skel.  
Spørgsmål: Hvad forstås ved let låge?  
Viggo: Oplyser, at nabo grundejerforening har søgt  
Kommunen: Siger at der skal defineres specifikke krav til hvordan hegnene skal se ud – anbefaling om højde, bredde, materiale, farve mv. – i ansøgningen.  
154: Oplyser, at naboandel har dispensation  
106: Inden overdragelse af andelboligerne til ejerne, var der allerede sat hegn op. Det virker mystisk.  
Viggo, svar på 106: Kommunen har svaret at det bliver de jo ikke lovlige af. Hegn mellem terrasserne er mundtligt godkendt, dog max. 180 cm.

156: Ønsker præciseret, hvordan kommunen kan stille krav til interne hegn. Er det juridisk holdbart.  
Dirigent: Vi har overtaget husene med en vedtaget lokalplan, som har været uklar. Vi bliver derfor nu nødt til at tage stilling til forslaget.

126: skal vi blive enige i dag? Evt. mandat til bestyrelsen ellers bliver det en lang aften

Dirigent: Syntes det er en god ide at give mandat til bestyrelsen

94: Syntes, at vi skal tage udgangspunkt i dispensation i naboforeningen

134: Ønsker ikke et fort her og der – forslag kan sendes ud i høring før ansøgning

130: Kan se en masse problemer, hvis bestyrelsen skal have tilbagemeldinger. Ønsker hellere at give mandat

126: Mht. Hegnssyn og hegnstridigheder – landsforeninger og hegnsyn skal høres.

154: Oplyser, at i andelsforeningen skulle der vælges 3 farver, men der er stadig nogle der ikke kan holde det – det er svært at overholde

Dirigent: Syntes vi skal lade bestyrelsen komme med en række forslag og evt. indkalde til et ekstraordinært generalforsamling

130: Hvad med skraldeinddækning?

Viggo: Det skal vi ikke snakke om – Det skal ifølge kommunen se grønt ud når man kommer kørende  
Hegn i skel: der er ikke noget at gøre, det er kun terrasseskel og låge, der er tilladt.

Interne hegn: Troede at det var nok at undtage, men kommunen vil gerne have at vi er enige om en helhed. Fx max 180 cm i træ.

86: Havde hegn rundt om hele haven – følte sig generet når sad og spiste. Syntes kommunen træder over  
råderetten

Viggo: Svar til nr. 86. Vi kan ikke søge generelt – hver enkelt kan søge herom

134: Ønsker at specificere, at hegn mellem terrasser gælder kun i mellem naboer – ikke ud til vejen!

Konklusion: Ydre hegn – levende med undtagelse af låge.

Indre hegn: søges om dispensation dog uden farvekoder

Afstemning: 27 for, 1 imod (188, grundet mgl. høring inden ansøgning), 1 blank – Det er herefter besluttet at give mandat til bestyrelsen

94: Oplyser, at det selvfølgelig er enhver ret at søge dispensation

156: Ytrer, at bestyrelsen skal gøre det så specifikt, men alligevel så generelt som muligt.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag for kommende år ved Lena:

Forslår at bidrag forbliver uændret. Budget gennemgået.

Reparation af veje står under haveservice.

Viggo: Præciserer at de 40.000 kr. til haveservice er ikke kun til græsslåning – det er også til udbedring af bede, rabatter mv.

Budget godkendt – uændret bidrag

6. Valg af formand – Viggo opstiller – Valgt

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer: Bent nr. 98 modtager genvalg – valgt

Kasper nr. 168 ønsker ikke genvalg – Henrik nr. 94 opstiller – valgt

Suppleanter: Britta nr. 102 ønsker ikke genvalg – Anders nr. 154 og Nels nr. 130 – valgt

8. Valg af revisor og suppleant – Mette nr. 126 og Bent nr. 90 ønsker genvalg – valgt

9. Diverse:

Parkeringspladser:

106: Forstår ikke at campingvognene er jagtet vildt. Der kan jo i princippet ikke gøres en skid.

Viggo: Enig, der kan ikke gøres noget, men bestyrelsen er for at varetage foreningens interesser. Der er 30 gæsteparkeringspladser, men hvis vi alle skal have ret til at stille campingvogne, trailere mv. er der ikke nogen parkeringspladser til vores gæster. Derfor den stille opfordring om at der ikke skal stilles langtidsparkerede anhængere.

Havde overvejet at stille forslag om en vedtægt, der skulle gøre at det ikke var tilladt, men mener at det gerne skulle kunne lykkes med en henstilling/opfordring.

Dirigent: Syntes vi skal være glade for bestyrelsens engagement.

Fællesareal:

154: Syntes skråningerne ikke bliver vedligeholdt særligt godt.

Bestyrelsen: Det er vigtigt at der meldes tilbage, ellers har bestyrelsen ikke en chance for at tage fat i problemet

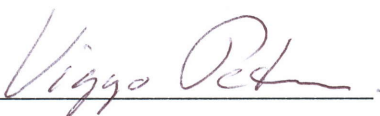
106: Syntes slåningen er dårlig – græsset bliver lagt ned i stedet for slået

Bestyrelsen: Taget til notat

Efterladenskaber efter hunde: Der henstilles til at der samles op. Det har taget lidt overhånd hen over vinteren.

Viggo takker dirigent og en stor tak for stor arbejdsindsat til de afgående bestyrelsesmedlem/suppleant. Samt en opfordring til de nye suppleanter om at dukke op til bestyrelsesmøderne.

Slut kl. 20.20



Viggo Petersen, formand



Børge Vestergaard, dirigent