

Grundejerforeningen Duedyssegård

VEDTÆGTER

§ 1 Foreningens navn og hjemsted.

- 1.01. Foreningens navn er Grundejerforeningen Duedyssegård.
- 1.02. Foreningens hjemsted er Halsnæs Kommune.

§ 2. Formål og opgaver.

- 2.01. Grundejerforeningen forestår som ejer drift og vedligeholdelse af veje, stræder, stier, parkeringsarealer, fællesindretninger, fælles- og friarealer, herunder stier, vandhuller, vandløb, regnvandsbassiner, grønne kiler og fælled i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser, og udfører de opgaver, der i øvrigt henlægges til foreningen.
- 2.02. Grundejerforeningen varetager i øvrigt medlemmernes fælles interesser i deres ejerskab af parcelejere.

§ 3. Medlemsret og medlemspligt.

- 3.01. Medlemmer af grundejerforeningen er de til enhver tid værende ejere af ejendommen matrikel nr. 9 æ af Ølsted by, Ølsted, beliggende Bavnager 100, 3310 Ølsted samt senere udstykkede parceller heraf. Såfremt en parcel overdrages til en Andelsboligforening er det dog de enkelte andelshavere, der er medlemmer af grundejerforeningen.
- 3.02. Ejendommen matrikel nr. 9 æ af Ølsted by, Ølsted, er udstykket til i alt 45 parceller, hvoraf 5 er overdraget til en andelsboligforening med 20 andele.
- 3.03. Hvis ejendomme, hvorpå der ikke tidligere har hvilet forpligtelse til at være medlem af en grundejerforening, inddrages under foreningens område, skal et således opnået medlemskab være bindende for de fremtidige ejere af de pågældende ejendomme, hvorfor der skal ske tinglysning af servitutbestemmelse herom.
- 3.04. Både den tidligere og den nye ejer har pligt til at anmelde ejerskiftet til foreningen og i forbindelse hermed at oplyse den nye ejers navn og bopæl samt den tidligere ejers nye bopæl. Det er tillige medlemmernes pligt at holde foreningen underrettet om bopæl, hvis ejendommen ikke bebos af ejeren. Enhver meddelelse fra foreningen til

Grundejerforeningen Duedyssegård

medlemmerne er gyldig, når den sendes eller afleveres til den adresse, som er opgivet fra det pågældende medlems side.

§ 4. Midler.

4.01. Grundejerforeningen er berettiget til at optage lån og/eller opkræve de økonomiske midler hos medlemmerne, der er nødvendige for udførelsen af foreningens opgaver samt til at kræve fornøden sikkerhed herfor.

4.02. Medlemsbidraget, der skal være tilstrækkeligt til at dække foreningens forpligtelser, pålignes ethvert medlem med 1/59. Såfremt der foretages udstykning af nogen ejendom, således at antallet af boliger ændres, forhøjes henholdsvis formindskes ovennævnte brøk. Betalingstermin er fastsat til 1.3 og 1.9 hvert år.

4.03. Er kontingentet eller andre ydelser ikke betalt inden 14 dage fra forfaldstid, rykker kassereren skriftligt for den manglende indbetaling. Er kontingentet ikke betalt inden 6 uger efter forfaldstid, rykker kassereren igen skriftligt og der tillægges et rykkergebyr. Er kontingentet eller andre ydelser ikke betalt inden 3 måneder efter forfaldstid, skal bestyrelsen for restantens regning lade beløbet med alle påløbne omkostninger herunder rykkergebyr, gå til inkasso gennem en advokat. Advokatregningen påhviler medlemmet.

§ 5. Hæftelse.

5.01. Såfremt en parcel ejes af en andelsboligforening, forestår denne betalingen af medlemsbidraget til grundejerforeningen for andelsboligforeningens andelshavere. Andelsboligforeningen hæfter således in solidum med de respektive andelshavere direkte overfor grundejerforeningen.

5.02. Når et medlem overdrager sin ejendom henholdsvis andel i andelsboligforeningen eller på anden måde ophører med at være ejer heraf, er vedkommende fra overdragelsestidspunktet ophørt med at være medlem af foreningen.

5.03. Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer overfor foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget disse.

§ 6. Generalforsamlingen.

6.01. Generalforsamlingen er grundejerforeningens højeste myndighed. Alle generalforsamlinger skal afholdes i Halsnæs Kommune.

Grundejerforeningen Duedyssegård

- 6.02. Ordinær generalforsamling skal afholdes hvert år inden udgangen af april.
- 6.03. Forslag der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 21 dage før generalforsamlingen. Dato for generalforsamling meddeles senest 30 dage før generalforsamling.
- 6.04. Enhver generalforsamling skal indkaldes skriftligt med mindst 14 dages varsel.
- 6.05. Sammen med indkaldelsen skal følge dagsorden. Samtidig med indkaldelse skal den fuldstændige ordlyd af ethvert forslag fra medlemmer, der ønskes forelagt generalforsamlingen til vedtagelse gøres tilgængelig for medlemmerne. Forslagsstillere skal være til stede på generalforsamlingen og motivere deres forslag. I modsat fald kan forslaget ikke behandles.
- 6.06. Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal indeholde følgende punkter i den her angivne orden:
- 1) Valg af dirigent
 - 2) Bestyrelsens beretning
 - 3) Forelæggelse af regnskab for det forløbne år underskrevet af revisor og bestyrelsen
 - 4) Indkomne forslag
 - 5) Vedtagelse af budget, fastsættelse af medlemsbidrag for det kommende år samt fastsættelse af gebyr for manglende betaling.
 - 6) Valg af formand
 - 7) Valg af kasserer
 - 8) Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
 - 9) Valg af revisor og revisorsuppleant
 - 10) Eventuelt (der kan ikke foretages vedtagelser under dette punkt)
- 6.07. Såfremt generalforsamlingen undlader at fastsætte medlemsbidrag eller undlader at vælge bestyrelsesmedlemmer eller revisor, har Halsnæs Kommunalbestyrelse ret til på egen hånd at fastsætte medlemsbidrag og vælge bestyrelsesmedlemmer, kasserer og revisor. Til brug herfor kan Halsnæs Kommunalbestyrelse forlange alle nødvendige dokumenter udleveret og alle nødvendige oplysninger meddelt. De således valgte bestyrelsesmedlemmer, kasserer og revisor behøves ikke udpeget mellem foreningens medlemmer.
- 6.08. En fjerdedel af foreningens stemmeberettigede medlemmer kan skriftligt og med angivelse af dagsorden anmode om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling. Der indkaldes til en sådan generalforsamling inden en uge efter anmodningens fremsættelse med samme varsel som den ordinære. Endvidere kan bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

Grundejerforeningen Duedyssegård

- 6.09. Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes inden 30 dage efter anmodningens fremsættelse, idet juli måned dog ikke medregnes.
- 6.10. Hvis ikke mindst 3/4 af de medlemmer, der ønskede den ekstraordinære generalforsamling er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet af generalforsamlingen.
- 6.11. Over det på generalforsamlingen passerede, skal der udarbejdes et referat, der underskrives af dirigenten og formanden. Senest 1 måned efter generalforsamlingens afholdelse udsendes referatet af bestyrelsen til hvert enkelt medlem.

§ 7. Bestyrelsen.

- 7.01. Bestyrelsen består af mindst 5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen. Formanden og kassereren vælges direkte af generalforsamlingen, mens bestyrelsen i øvrigt konstituerer sig selv.
- 7.02. Formanden og kassereren vælges skiftevis for 2 år ad gangen, således at formanden er på valg i ulige år og kassereren er på valg i lige år. Såfremt en af disse går af i perioden, kan bestyrelsen konstituere en ny, der sidder resten af valgperioden ud. Den øvrige bestyrelse vælges for 2 år ad gangen, således at 2 bestyrelsesmedlemmer er på valg i ulige år og 1 bestyrelsesmedlem er på valg i lige år. Genvalg kan finde sted. Suppleanter vælges for 1 år ad gangen.
- 7.03. Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter at suppleanterne er tiltrådt bliver mindre end tre, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil førstkommende generalforsamling.
- 7.04. Bestyrelses- og revisorhverv er ulønnet, medmindre generalforsamlingen bestemmer andet.
- 7.05. Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens anliggender og forpligter denne med underskrift af formand eller kassereren i forening med et bestyrelsesmedlem. Der kan gives fuldmagt. Kassereren modtager alle indbetalinger, afholder alle udgifter og skal føre regnskab. Foreningens midler skal indsættes i pengeinstitut.
- 7.06. Bestyrelsesmøder afholdes så ofte, formanden eller to andre bestyrelsesmedlemmer anser det for nødvendigt. På hvert møde oplæses fra forhandlingsprotokollen det tilførte fra sidste møde, hvorefter referatet underskrives af bestyrelsen til godkendelse.
- 7.07. Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mindst halvdelen af medlemmerne giver møde. I tilfælde af stemmelighed i bestyrelsen, er formandens stemme afgørende.

Grundejerforeningen Duedyssegård

7.08. Henvendelser fra foreningens medlemmer skal fremsendes skriftligt til et bestyrelsesmedlem, der skal lade disse behandle på næste bestyrelsesmøde.

§ 8. Regnskab og revision.

8.01. Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Første regnskabsår løber dog fra foreningens stiftelse og til 31. december 2006.

8.02. Medlemmernes indbetalinger foretages til det sted, som angives af bestyrelsen eller generalforsamlingen. Foreningens midler indsættes i pengeinstitut i foreningens navn.

8.03. Regnskabet tilstilles revisor inden den 15. februar og skal af denne være revideret så tids, at en ekstrakt med revisorpåtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalforsamling.

§ 9. Stemmeret og vedtagelser.

9.01. På generalforsamlingen har hver ejendom *én stemme*. Medlemmer, der er i restance til foreningen, har dog ikke stemmeret på generalforsamlingen, ligesom medlemmet ikke kan vælges til tillidshverv i foreningen.

9.02. Ingen kan afgive stemme på grundlag af fuldmagt fra mere end *én ejendom*.

9.03. Til vedtagelse, bortset fra vedtægtsændring på en generalforsamling, kræves almindeligt stemmeflertal blandt de tilstedeværende stemmeberettigede medlemmer, herunder befuldmægtigede.

9.04. Stemmeafgivning foregår ved håndsoprækning, medmindre bestyrelsen eller mindst 5 medlemmer forlanger skriftlig afstemning, hvilket ligeledes foretages, når dirigenten erklærer, at udfaldet af en afstemning ikke med sikkerhed kan bestemmes.

9.05. Til vedtægtsændring kræves,

at ændringens ordlyd meddeles medlemmerne ved indkaldelse til generalforsamling,

at mindst halvdelen af medlemmerne er repræsenteret på generalforsamlingen, og

at mindst to tredjedele stemmer for den foreslåede ordlyd.

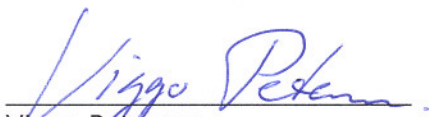
Grundejerforeningen Duedyssegård

- 9.06. Er det foreskrevne antal medlemmer ikke tilstede, indkaldes inden en måned med mindst otte dages varsel en ny generalforsamling, på hvilken der uden hensyn til de mødendes antal kan tages gyldig beslutning, såfremt to tredjedele af de repræsenterede medlemmer stemmer for forslaget.

---oOo---

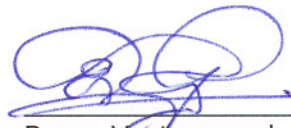
Således vedtaget på den ordinære generalforsamling den 24. marts 2009

Ølsted, den 13/8 2009



Viggo Petersen
Bestyrelsesformand

Ølsted, den 17/8 2009



Børge Vestergaard
Dirigent